

Nieuwsbrief nieuwbouw De Stoevelaar en aanpassingen De Wheehof

Oktober 2023



De Stoevelaar wordt vervangen door nieuwbouw. Tegelijkertijd wordt De Wheehof gerenoveerd. Dinsdag 17 oktober zijn informatiebijeenkomsten om de burens te informeren. Met deze nieuwsbrief delen we dezelfde informatie graag met u.

De Stoevelaar

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is bij de gemeente Hof van Twente ingediend en ligt nu ter beoordeling voor. Na deze beoordeling komt de vergunning ter inzage te liggen.

Nuts

De nutspartijen zijn bezig met het omleggen van water, gas en elektra leidingen. We verwachten dat de werkzaamheden medio november gereed zijn.

Tijdspad

In juli hebben we u geïnformeerd dat waarschijnlijk de aanbesteding aan het einde van dit jaar is afgerond. Daarna kan de bouwvoorbereiding starten. We hopen dat rond april 2024 de schop daadwerkelijk de grond in kan. Dit tijdspad blijft dus ongewijzigd maar is nog wel onder voorbehoud.

De Wheehof

Werkzaamheden

Om De Wheehof als permanente bebouwing te kunnen benoemen, moet een aantal aanpassingen gedaan worden:

- Er wordt nieuwe gevelbekleding aangebracht zodat de containers niet meer zichtbaar zijn. Enkele impressies zijn hieronder weergegeven.
- Het pand wordt verduurzaamd. Er worden zonnepanelen geplaatst en we gaan hybride warmtepompen plaatsen.
- Er wordt een extra groep op de tweede verdieping gerealiseerd.
- Op de begane grond komt een extra besloten ruimte waar bewoners kunnen rondlopen.
- Als de nieuwbouw van De Stoevelaar in z'n geheel gereed is, komt er een verbindingsgang tussen De Wheehof en De Stoevelaar. De Wheehof is vanaf dat moment toegankelijk vanaf de Stoevelaar.
- De huidige (achter)ingang komt dan te vervallen.

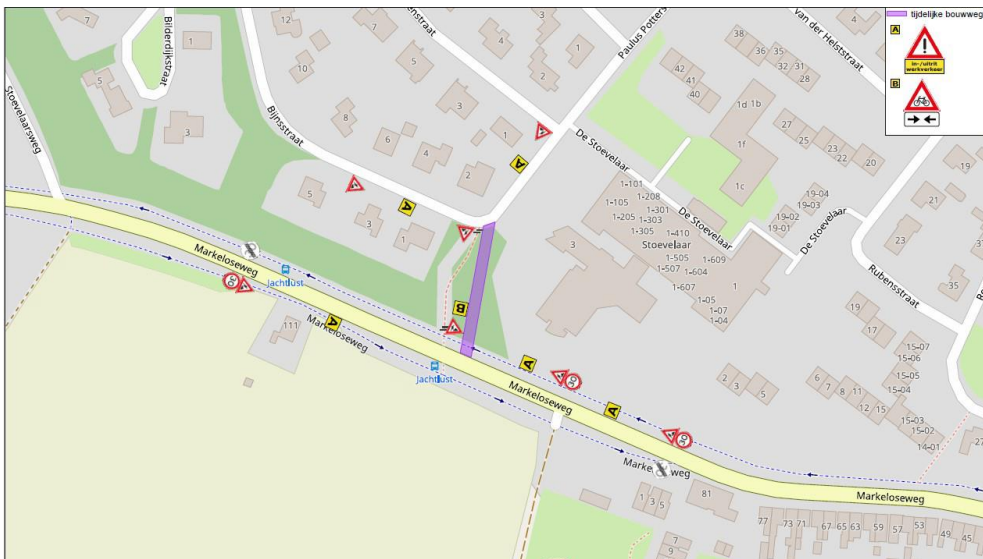


Tijdspad

De omgevingsvergunning is aangevraagd en de aanbestedingsstukken zijn de deur uit. We ontvangen de offertes eind november. Daarna verwachten we u te kunnen melden wanneer we gaan starten met de werkzaamheden.

Bouwterrein en aanrijroute

Er wordt een tijdelijke aanrijroute voor het bouwverkeer aangelegd vanaf de Markeloseweg naar de Paulus Potterstraat (zie hieronder de plattegrond). Deze bouwweg wordt gebruikt voor het bouwverkeer van zowel de nieuwbouw van De Stoevelaar als voor de aanpassingen van De Wheehof. 's Avonds en in de weekenden wordt de bouwweg afgesloten om sluipverkeer tegen te gaan.



De bouwweg

Aanleunwoningen

De keukens in de aanleunwoningen zijn verouderd. Deze woningen krijgen daarom een nieuwe keuken. In acht woningen zijn al nieuwe keukens geplaatst. De keukens in de overige aanleunwoningen worden in het eerste kwartaal 2024 vervangen. In week van 23 oktober zijn de keukenopnames ingepland, daarna worden de keukens besteld.

Ook zijn de bewoners van de aanleunwoningen ingelicht dat de KPN-aansluiting voor televisie, bellen en internet gaat verdwijnen. We adviseren de bewoners voor 31 december -2023 het KPN-abonnement op te zeggen.

Vragen?

Stel ze gerust, via nieuwbouwstoevelaar@carintreggeland.nl.

Met vriendelijke groet,

Kootje Stronkhorst,
Manager Zorg en Bouw De Stoevelaar en De Wheehof